

MEMORIAL DESCRITIVO

Município: Lupércio/SP;

Objeto: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE LUPÉRCIO/SP;

Contrato de Repasse: 931049/2022

Endereço: Rua Francisco Coneglian n° 690 – Lupércio/SP.

REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE LUPÉRCIO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local deverá ser composta pela presença diária em obra de um engenheiro pleno de obras e um mestre de obras pelo período respectivo de 4 meses, por 1 hora diária e 4 horas diárias. Estes por sua vez deverão acompanhar todos os serviços a serem executados garantindo a perfeita execução dos serviços de acordo com parâmetros técnicos, garantindo assim que a obra seja realizada dentro do cronograma e tenha o melhor resultado possível.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Nesta etapa deverá ser fornecida uma placa com 4,00 metros de largura x 1,50 metros de altura que deverá ser mantida em perfeitas condições ao longo de toda a execução da obra.

O item remunera o fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm; remunera também o fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.

Após a instalação das placas deverá iniciar-se as demolições e remoções, ou seja, deverão ser removidos os pisos de taco da quadra poliesportiva, bem como feita a demolição das argamassas existentes no piso do depósito e laje técnica, além desses pontos deverá também ser demolido o piso de concreto da arquibancada que encontra-se danificado, todo material de demolição deverá ser fragmentado e armazenado em local adequado indicado pela prefeitura e sua remoção do local externo da obra será realizado pela Prefeitura Municipal.

As remoções de portas e janelas poderá acontecer simultaneamente as demolições onde deverão ser removidas completamente as esquadrias indicadas, considerando a remoção completa de peças lineares, folhas de metal ou vidro e ferragens, deverão ser removidas e armazenadas em local indicado pela prefeitura municipal.

3 REFORMA DE PISOS

3.1 QUADRA POLIESPORTIVA

A quadra poliesportiva deverá receber um piso industrial de concreto armado com espessura de 12 cm e acabamento polido, após a demolição do piso existente o solo exposto deverá ser compactado e recoberto por uma camada separadora em lona plástica para que esta possa receber o concreto e impedir a perda de umidade do concreto para o solo.

O piso industrial deverá ser armado com telas eletrosoldada com peso médio de 2,2 kg/m².

Como acabamento superficial deverá ser realizado a preparação da superfície com o lixamento e limpeza da superfície garantindo assim que todas as imperfeições e sujidades sejam removidas do piso.

Após esta etapa o piso deverá receber duas demãos de tinta acrílica apropriada para piso, além da camada de fundo preparador, a tinta deverá garantir o completo cobrimento da superfície gerando uma camada uniforme e regular de pintura, deverão também ser marcadas e pintadas faixas demarcatórias para quadra poliesportiva de acordo com projeto arquitetônico.

3.2 LAJE TÉCNICA

A laje técnica após a demolição da argamassa existente e completa remoção deverá receber uma camada de concreto com espessura de 7 cm com acabamento polido.

Como acabamento superficial deverá ser realizado a preparação da superfície com o lixamento e limpeza da superfície garantindo assim que todas as imperfeições e sujidades sejam removidas do piso.

Após está etapa o piso deverá receber duas demãos de tinta acrílica apropriada para piso, além da camada de fundo preparador, a tinta deverá garantir o completo cobrimento da superfície gerando uma camada uniforme e regular de pintura, deverão também ser marcadas e pintadas faixas demarcatórias para quadra poliesportiva de acordo com projeto arquitetônico.

3.3 DEPÓSITOS

Os depósitos após a demolição da argamassa existente e completa remoção deverá receber uma camada de contrapiso de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) perfeitamente nivelado e com acabamento superficial sarrafeado.

Após a execução e cura do contrapiso deverá ser assentado sobre esta camada revestimentos cerâmicos do tipo placa esmaltada extra com dimensões de 45 x 45 cm, deverão estes serem assentes com argamassas industrializadas apropriadas para esta finalidade e deverão ser rejuntadas com rejunte cimentício industrializado.

3.4 SALA DE GINÁSTICA

A sala de ginástica deverá receber piso em granilite na área apontada em projeto, o granilite deverá ser executado de maneira apropriada com acabamento polido e encerado.

4 REFORMA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS

4.1 BANHEIRO DO CAMARIM

Deverão ser removidas todas as louças e metais existentes no banheiro para instalação de novas peças de acordo com projeto arquitetônico.

Os revestimentos das paredes deverá ser todo demolido e fragmentado, bem como transporte até local anexo a obra indicado pela prefeitura.

Após a demolição do revestimento cerâmico deverá ser assentado novos revestimentos cerâmicos do tipo esmaltada extra com dimensões de 33 x 45 cm, os revestimentos deverão ser assentes com argamassa industrializada e rejuntados com rejunte cimentício.

4.2 VESTIÁRIO

Deverá ser demolido todos os revestimentos cerâmicos das paredes dos vestiários, bem como a remoção completa dos aparelhos hidráulicos existentes, louças e metais.

Deverá ser assente nas paredes do vestiário até a altura de 2 metros novos revestimentos cerâmicos do tipo placa cerâmica esmaltada extra, com dimensões aproximadas de 33 x 45 cm, estas por sua vez deverão ser assentes com argamassa industrializada e rejuntados com rejunte cimentício.

Após a instalação dos revestimentos deverão ser substituídas todas as louças e metais, para a instalação dos mictórios será necessário a interligação da rede de abastecimento a rede existente e para isso deverão ser executados rasgos nas alvenarias para embutir as tubulações de água e esgoto.

Deverão ser instaladas divisórias em granilite do tipo cabine e do tipo tapa vista, estas deverão ser instaladas com altura final de 1,80 metros e duas dimensões conforme o projeto arquitetônico.

4.3 B.W

Deverá ser demolido todos os revestimentos cerâmicos das paredes dos vestiários, bem como a remoção completa dos aparelhos hidráulicos existentes, louças e metais.

Deverá ser assente nas paredes do vestiário até a altura de 2 metros novos revestimentos cerâmicos do tipo placa cerâmica esmaltada extra, com dimensões aproximadas de 33 x 45 cm, estas por sua vez deverão ser assentes com argamassa industrializada e rejuntados com rejunte cimentício.

Após a instalação dos revestimentos deverão ser substituídas todas as louças e metais, para a instalação dos mictórios será necessário a interligação da rede de abastecimento a rede existente e para isso deverão ser executados rasgos nas alvenarias para embutir as tubulações de água e esgoto.

Deverão ser instaladas divisórias em granilite do tipo cabine e do tipo tapa vista, estas deverão ser instaladas com altura final de 1,80 metros e duas dimensões conforme o projeto arquitetônico.

5 ESQUADRIAS DE PORTAS E JANELAS

Deverão ser instaladas novas esquadrias nos locais indicados, onde deverão ser instaladas portas e janelas com todos os acessórios e ferragens.

As portas dos fundos do ginásio e as janelas da cozinha e administração serão fechadas com alvenaria de blocos de concreto com as dimensões de 14 x 19 x 39 cm conforme indicação no projeto arquitetônico, as alvenarias deverão acompanhar o alinhamento e nivelamento existente dos vãos e deverão ser executadas estruturas de interligação na alvenaria existente para evitar fissuras de dilatação.

Deverão ser instalados telas mosquiteiras com requadro em perfis de aço para proteção de todas as novas esquadrias.

6 REFORMA DOS TELHADOS

Deverão ser removidas todas as telhas dos telhados existentes sobre os depósitos e camarins, inclusive a remoção da calha existente.

Após a remoção do telhamento existente deverá ser instalado sobre a estrutura existente novo telhamento em telha estrutural de fibrocimento com espessura de 8 mm, esta telha deverá ser fixada com parafusos com a vedação adequada.

Deverão ser instaladas junto ao novo telhamento calhas em chapa de aço galvanizado número 24 e com desenvolvimento de 33

cm, deverão também ser instaladas novas calhas nas laterais do ginásio de esporte, substituindo as calhas danificadas.

Ao longo de toda a cobertura principal da quadra poliesportiva nas linhas das terças da estrutura metálica deverá ser executada a impermeabilização do telhado com a utilização de manta asfáltica com largura de 30 cm, para a vedação de todos os parafusos fixadores do telhamento nas terças.

7 REESTUTURAÇÃO DE ARQUIBANCADA

As arquibancas apontadas no projeto arquitetônico deverão ser reconstruídas com a utilização de alvenarias estruturais em suas faces verticais e nos pisantes deverão ser executadas lajes de concreto armado com tela eletrosoldada de peso médio de 2,2 kg/m², estas lajes deverão ser executadas diretamente sobre o solo compactado fornecido pela prefeitura municipal.

Os acabamentos das alvenarias deverão receber uma camada de aderência em chapisco e receberão acabamento superficial em massa única.

8 PINTURA

Deverão ser pintadas todas as alvenarias em suas faces internas e externas com tinta látex acrílica de primeira qualidade em duas demãos, a camada deverá ser uniforme e apresentar o completo cobrimento das alvenarias.

Os tetos em lajes de toda a edificação deverão receber tinta látex acrílica de primeira qualidade na cor branco neve e deverá garantir uma camada uniforme com o cobrimento completo das superfícies.

Todas as portas deverão receber acabamento em pintura com tinta alquídica em duas demãos na cor preta, deverá ser preparado a superfície com o lixamento e limpeza das mesmas para posterior recebimento de pintura em duas demãos.

9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser executado em todo o piso de granilite existente a reaplicação de selador e o polimento com a utilização de politriz e cera.

10 CONCLUSÃO

Os serviços quantificados na planilha orçamentária fornecida pela municipalidade, retratam a necessidade do objeto apresentado.

Lupércio, 04 de julho de 2023.


JONATHAN KURT OSAKI KIRSCHNER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5070651341